

CONTRATO DE EMPREITADA

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ASSISTENCIA AOS CANCEROSOS – HOSPITAL MARIO KROEFF, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Magé, nº 326 – Penha circular – Rio de Janeiro – RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 33.816.794/0002-04, neste ato representado pelo seu representante legal Dr^a MARINA KROEFF, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 01.867.873-0, inscrito no CPF/MF nº 178.369.807-15, diante assinado, doravante denominado somente **CONTRATANTE**

CONSTRUTORA CAMPOS GUERRA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede a Rua das Acácias, nº 25 – bairro – Vila Helena – Barra do Pirai- RJ, CEP 27.120-340 RJ, CNPJ 27.190.750/0001-20, neste ato representado por seu representante legal RÍSLEY POSSATI CAMPOS, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 851000380-D – CREA-RJ, inscrito no CPF/MF nº 322.828.697-53, diante assinado, doravante denominado **CONTRATADA**.

Tem entre si como justo e combinado o presente Contrato de Empreitada que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes.

1 - OBJETO DO CONTRATO

1.1 A **CONTRATADA**, por força do presente instrumento, obriga-se a executar sob o regime de empreitada com fornecimento de mão de obra, materiais, ferramentas e equipamentos necessários a serem utilizados, para execução dos serviços de obras civis para reforma e adequação da área para instalação de Centro de Tratamento Intensivo para atendimento aos pacientes da **CONTRATANTE**.

Os serviços de construção civil são de acordo com a Proposta DOC/CCG-075 – B de 28 de julho de 2021, em aparte, a qual, após devidamente rubricada pelas partes, constituirá no anexo I.

1.2 Todos os serviços deverão ser executados de acordo com a visita feita ao local, nas condições acordadas, relativo aos materiais a serem empregados e aprovados com as especificações constantes dos documentos deste **CONTRATO**, com os requisitos de confiabilidade, resistência e segurança recomendadas pelas Normas Técnicas da ABNT para tais serviços.

1.3 A **CONTRATADA** declara ter pleno conhecimento, do local da obra, bem como dos serviços a serem executados, comprometendo-se a utilizar profissionais com experiência, visando atender a programação estabelecida no presente instrumento de acordo com as necessidades do **CONTRATANTE**.

2 – MÃO DE OBRA, MATERIAIS, FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS

O fornecimento de toda mão de obra, materiais, ferramentas, equipamentos necessários, encargos sociais, impostos, taxas, EPI's, transporte e administração para a execução da obra, ficará a cargo da **CONTRATADA**.

3 - PRAZO

3.1 - A **CONTRATADA** entregará a obra aqui contratada no prazo de 11 (onze) meses.

3.2 - A data de início da obra começará a contar a partir da data de assinatura do contrato.

4 - DA GARANTIA E DA RESPONSABILIDADE CIVIL

4.1 - O prazo de garantia da obra por se tratar de reforma e adaptação será de 2 (dois) anos, a contar da data da entrega da obra.

4.2 - Durante a vigência do período de garantia, a **CONTRATADA** fará, por sua própria conta, sem ônus para a **CONTRATANTE**, as reparações necessárias para que sejam mantidas as características especificadas do serviço ora contratado desde que seja comprovado a má execução nos serviços.

4.3 - A **CONTRATADA** ficará isenta após a entrega da obra da responsabilidade pela segurança e estabilidade da obra a seu cargo, se forem causados por danos fora do seu alcance e independentemente da revisão por parte da **CONTRATANTE**, tais como: catástrofes causadas por fenômenos da natureza, além de incêndios, explosões, tumultos, vandalismo.

5 - DO PREÇO

5.1 - O Preço da obra incluindo o fornecimento de mão de obra, materiais, ferramentas e equipamentos para execução da obra é de R\$ 2.395.000,00 (dois milhões, trezentos e noventa e cinco mil reais).

6 - DO PAGAMENTO

6.1 - Os pagamentos serão efetuados da seguinte forma:

6.1.1 - 10% (dez por cento) na assinatura do contrato. E o restante 90% (noventa por cento) em 11 (onze) parcelas, da seguinte forma, sempre após a emissão da Nota Fiscal, com pagamento para 5 (cinco) dias:

Parcela 1 – R\$ 191.600,00, após a 1ª medição;
Parcela 2 – R\$ 191.600,00, após a 2ª medição;
Parcela 3 – R\$ 191.600,00, após a 3ª medição;
Parcela 4 – R\$ 191.600,00, após a 4ª medição;
Parcela 5 – R\$ 191.600,00, após a 5ª medição;
Parcela 6 – R\$ 191.600,00, após a 6ª medição;
Parcela 7 – R\$ 191.600,00, após a 7ª medição;
Parcela 8 – R\$ 191.600,00, após a 8ª medição;
Parcela 9 – R\$ 191.600,00, após a 9ª medição;
Parcela 10 – R\$ 191.600,00, após a 10ª medição; e
Parcela 11 – R\$ 239.500,00, após a conclusão e entrega de toda a obra, com o aceite da **CONTRATANTE**.

6.1.2 – As medições se darão em conformidade com o cronograma físico financeiro que compõe a proposta que faz parte integrante do presente contrato.

7 - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

7.1 - Fornecer, por sua exclusiva responsabilidade, mão de obra, materiais, ferramentas e equipamentos de obras, para a fiel execução dos serviços, ora contratados, conforme anexo I.

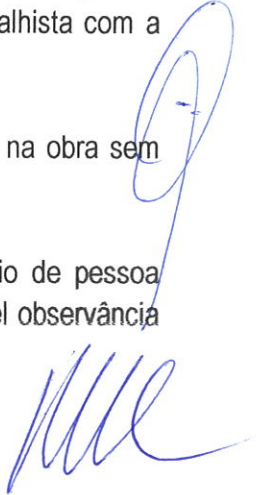
7.2 - Concluir as obras nos estritos termos deste contrato, especialmente no prazo ajustado no tocante ao cronograma físico financeiro ficando expressamente vedado a **CONTRATADA** afastar-se das instruções que recebeu ou dos planos que lhe forem apresentados, e, ainda, das regras técnicas empregadas em trabalhos de tal natureza, casos em que a **CONTRATANTE** poderá optar pela rejeição da obra, ou, então, por recebê-la com abatimento do preço, proporcional ao serviço rejeitado.

7.3 - Executar a obra em perfeita consonância com o as especificações recebidas e orientações da **CONTRATANTE**.

7.4 - Pagar os salários ou a remuneração dos empregados que contratar para execução dos serviços, bem como arcar com as despesas de seguro de acidentes do trabalho, contribuições ou encargos devidos a Previdência Social, ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, ao PIS, COFINS, Retenção do Imposto de Renda na Fonte e seu respectivo recolhimento aos cofres públicos, bem como quaisquer outros encargos de natureza trabalhista, Previdenciária ou tributária, inexistindo qualquer espécie de vínculo trabalhista com a **CONTRATANTE**.

7.5 - Não proceder a quaisquer acréscimos, modificações, alterações ou eliminações na obra sem consulta prévia e autorização expressa da **CONTRATANTE**.

7.6 - Permitir que a **CONTRATANTE** fiscalize a obra, diretamente ou por intermédio de pessoa credenciada a esse fim, quer no que tange a parte técnica da obra, quer no que se refira à fiel observância das plantas, detalhes, desenhos e especificações, qualidade da mão-de-obra dos empregados.



7.7- Verificar ou executar, antes do início da obra, levantamento físico confirmando as medidas constantes em cada área de atuação.

7.8- Obedecer e respeitar rigorosamente todas as normas e prescrições, recomendadas ou aprovadas pela ABNT.

7.9- Corrigir sem ônus para a **CONTRATANTE**, quaisquer deficiências, imperfeições ou incorreções constatadas nos serviços executados.

7.10- Manter a necessária disciplina no canteiro por parte de seus empregados e subempreiteiros, fazendo-os respeitar e observar as normas de disciplinas e bom viver.

7.11- Dispensar ou substituir, conforme o caso, sempre que lhe for exigido e no prazo fixado pela **CONTRATANTE**, quaisquer dos empregados, operários ou prepostos que estejam sob as ordens em serviço na obra.

7.12- Observar e fazer com que seus empregados e/ou subcontratados observem as normas relativas à segurança, proteção e higiene do trabalho de todos os empregados ou subcontratados quando em serviço nas dependências da **CONTRATANTE**, inclusive as normas regulamentadoras aprovadas pela Portaria n. 3214, de 08 de junho de 1978, do Ministério do Trabalho, responsabilizando-se, em consequência, por quaisquer multas que lhe sejam impostas pelo órgão fiscalizador competente e respondendo, civil e/ou criminalmente, por quaisquer danos ou acidentes que estes mesmos empregados e/ou subcontratados venham a provocar ou sofrer, seja por ação ou omissão, durante o período da obra aqui contratada.

7.13- Promover, por sua conta exclusiva, a necessária "anotação de responsabilidade técnica" do presente contrato junto ao CREA, nos termos da Lei n.º 6496 de 07/12/77, sendo a única responsável pelo não cumprimento de tal obrigação.

7.14 – A **CONTRATADA** se obriga a enviar a guia do ISS devidamente recolhida junto ao Município do Rio de Janeiro juntamente com a nota fiscal, sob pena de ter seu pagamento retido.

7.15 - A fornecer todas as licenças, elementos e dados técnicos necessários para execução da obra, e detalhamento para que a **CONTRATANTE** possa executar a obra oriunda deste contrato.

7.16 - A **CONTRATADA** deverá apresentar à **CONTRATANTE**, periodicamente, documentação de seus funcionários pertinente às normas regulamentadoras de medicina e segurança do trabalho, tais como: Atestados de Saúde Ocupacionais (admissionais, periódicos e demissionais); exames complementares pertinentes aos riscos da função exercida, caso necessário; PPRA e PCMSO, ressaltando-se que outros documentos poderão ser solicitados de acordo com as atividades a serem desenvolvidas

7.17 – No caso dos funcionários que forem trabalhar com altura e eletricidade, a **CONTRATADA** deverá apresentar suas capacitações, nos termos das NR 35 e NR 10.



7.18 – A **CONTRATADA** se obriga a apresentar o Cronograma Físico e Financeiro, que faz parte do presente contrato, a cada medição, sob pena de não recebimento do valor devido.

8 - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

A **CONTRATANTE** obriga-se:

8.1 - A entregar a **CONTRATADA**, livre e desembaraçado, o local da obra e de suas funções auxiliares, bem como os acessos.

8.2 - A fornecer armários, móveis e acessórios para mobiliar o Centro de Terapia Intensiva, bem como promover a climatização de todo o prédio.

8.3 - A colaborar para o bom andamento da obra a cargo da **CONTRATADA**, procurando evitar que os outros serviços interfiram prejudicialmente na obra a seu cargo.

8.4 – Efetuar todos os pagamentos de acordo com a cláusula 6 (seis) deste contrato.

8.5 – Fornecer banheiro para o uso dos funcionários da **CONTRATADA**.

8.6 – Fornecer água e energia elétrica.

8.7 – Fornecer todas as especificações dos equipamentos a serem instalados.

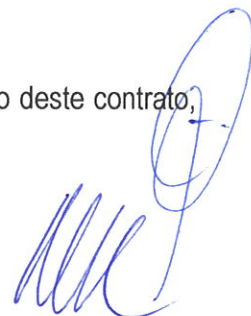
8,8 – Fornecer normas e procedimentos internos do hospital em relação a obras.

9 - DA FORÇA MAIOR E OUTRAS OCORRÊNCIAS

9.1 - Ressalvada a ocorrência dos casos previstos no sub-item 9.1 e de motivos de força maior, devidamente comprovados e aceitos pela **CONTRATANTE**, os atrasos no cumprimento pela **CONTRATADA**, dos prazos de execução dos serviços ora contratados, darão direito a **CONTRATANTE** a aplicar a **CONTRATADA** as multas previstas neste contrato.

9.1.1 - Consideram-se motivos de força maior para os efeitos deste contrato todas as ocorrências de natureza imprevisível e inevitável que impossibilitem o prosseguimento dos serviços, tais como: tempestades, borrascas, enchentes, revoluções, greves (gerais ou parciais) e resoluções governamentais e sindicais que alterem as condições do regime de mão-de-obra.

9.2 - Além dos casos previstos acima, constituirão, ainda, hipóteses de não infração deste contrato, as seguintes:



9.2.1 - Casos de alterações nos serviços, de comum acordo entre as partes, que acarretem a dilação do prazo original, deverá ser feito de forma epistolar, passando a respectiva correspondência a integrar e complementar o presente contrato.

9.3 - Eventuais motivos de força maior ou casos fortuitos, na forma do sub-item 9.1.1., deverão ser alegados e comprovados pela **CONTRATADA**, dentro do prazo máximo de 10 (dez) dias a partir de sua ocorrência, para que possam ser considerados válidos a critério da **CONTRATANTE**.

10 - RESOLUÇÃO

10.1 - A parte contratante que infringir qualquer das disposições do presente contrato responderá por perdas e danos, independentemente das demais sanções.

10.2 - Inadimplemento de qualquer cláusula ou condição do presente contrato, por parte da **CONTRATADA**.

10.3 - Falência, concordata, insolvência, dissolução judicial ou extrajudicial da **CONTRATADA**, requerida, homologada ou decretada.

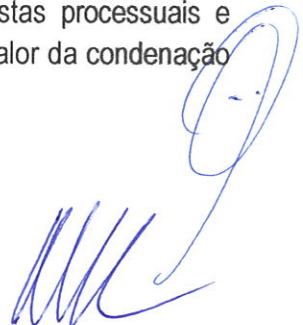
10.4 - No caso de abandono das obras pela **CONTRATADA** por mais de 15 (quinze) dias consecutivos, sem a ocorrência dos casos previstos na cláusula nove, o presente contrato também ficará rescindido de pleno direito, hipótese em que a **CONTRATADA** ficará, igualmente, sujeita a multa de prevista no contrato.

10.5 - Em todos os casos de resolução poderá ser concedido a **CONTRATADA**, um prazo de até 15 (quinze) dias para o encerramento de seus serviços, execução das medidas necessárias para proteger a obra de riscos de deterioração, dispensa dos trabalhadores e remoção do entulho e de todas as ferramentas e equipamentos, de sua propriedade.

11 - MULTA

11.1 - Em caso de ocorrer atraso na entrega da obra, sem culpa da **CONTRATANTE**, rescisão contratual motivada por inadimplemento de uma das cláusulas contratuais, paralisação da obra pela **CONTRATADA**, ficará a parte **CONTRATADA** sujeita ao pagamento de uma multa penal, não compensatória, equivalente a 3% (três por cento) do valor da última parcela, por cada mês de atraso, que será abatida pela **CONTRATANTE** do valor final a ser pago, sem prejuízos das custas processuais e honorários de advogados, desde já arbitrado a razão de 10% (dez por cento) sobre o valor da condenação caso a parte inocente tenha que recorrer as vias judiciais para sua cobrança.

12 - DISPOSIÇÕES GERAIS



12.1 - Qualquer omissão ou tolerância das partes nas exigências do fiel cumprimento dos termos e condições deste contrato, ou no exercício das prerrogativas dele decorrentes, não constituirá novação ou renúncia, nem afetará o direito da parte de excedê-lo, a qualquer tempo.

12.2 - No caso de dúvida ou divergência entre este contrato e a documentação anexada prevalecerá o contrato. No caso de divergências entre os documentos que a este forem anexados, será a mesma dirimida de comum acordo com prioridade dos documentos mais recentes sobre os mais antigos.

12.3 - A **CONTRATADA** não poderá transferir nem ceder total ou parcialmente os ônus e vantagens do presente contrato.

12.4 - Este contrato obriga as partes, seus sucessores, cessionários e herdeiros a qualquer título.

13 - FORO

13.1 - Fica eleito o foro na cidade do Rio de Janeiro para dirimir quaisquer questões oriundas da execução do presente contrato, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justos e contratados, com as testemunhas abaixo, assinam os contratantes o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma e rubricam os documentos referidos neste contrato, de cujo teor tem pleno conhecimento, os quais ficam dele fazendo parte integrante e complementar.

Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2021.


CONSTRUTORA CAMPOS GUERRA LTDA


ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ASSISTÊNCIA AOS CANCEROSOS

Testemunhas:

| | |
|----------------------------------|---|
| Nome: <u>Jairo R. dos Santos</u> | Nome: <u>Joanir Pereira e da R. Silva</u> |
| CPF: <u>165.234.957-01</u> | CPF: <u>152.902.227.07</u> |